

**Краевой инженеринговый центр**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Г. АБАН, УЛ. ЛЕСНАЯ, №57**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории**

**ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ**

**Том 3**



Краевой инженеринговый центр

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Г. АБАН, УЛ. ЛЕСНАЯ, №57**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории**

**ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ**

Том 3

Врио исполнительного директора

Главный инженер проекта



В. Ю. Перкот

Н. А. Григорьев

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ-СП	Состав проектной документации	
ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ	Текстовая часть	
ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ	Графическая часть	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Зверева			08.16
	Проверил	Черных			08.16
	Нач.отд.	Черных			08.16
	Н.контроль	Казанцева			08.16
	ГИП	Григорьев			08.16

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ-С

Содержание тома2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «КИЦ»

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению</b>	
1	ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1	Положение о размещении объекта местного значения	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения</b>	
2	ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
3	ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТ3	<b>Проект межевания территории</b>	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства,	
		<b>Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах . dwg и .jpg	

## О соответствии проекта действующим нормам и правилам






Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта



Н. А. Григорьев

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТ3-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Зверева		Зверева			08.16	Состав проектной документации ООО «КИЦ»		
Проверил		Черных			08.16			
Нач.отд.		Черных			08.16			
Н.контроль		Казанцева			08.16			
ГИП		Григорьев			08.16			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	1
1. Проект полосы отвода.....	1
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	1
2.1 Красные линии и линии регулирования застройки .....	1
3. Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта местного значения.....	2
4. Исходные данные .....	3
Чертеж межевания территории.....	1

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Зверева			08.16
	Проверил	Черных			08.16
	Нач.отд.	Черных			08.16
	Н.контроль	Казанцева			08.16
	ГИП	Григорьев			08.16

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «КИЦ»

# Проект межевания территории

## 1. Введение

Проект межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Лесная, №57» разработан в составе проектной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта;
- выделения элементов планировочной структуры.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;

Иными нормативными правовыми актами.

## 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Красные линии и линии регулирования застройки

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Лесная, №57». На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены в МСК №168, зона 5.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зверева			08.16
Проверил		Черных			08.16
Нач. отд.		Черных			08.16
Н. контр.		Жазанцева			08.16
ГИП		Гуминев			08.16

Проект полосы отвода

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО «КИЦ»

Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	781039.8353	114397.0982
2	781047.8294	114396.4038
3	781048.7047	114416.0426
4	781105.4040	114415.3084
5	781111.3549	781111.3549
6	781103.3568	114666.3085
7	781097.9233	114422.6391
8	781042.6443	114421.1915

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки.

### 3. Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта местного значения

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта п.Абан, кадастровые кварталы №№ 24:01:2101041, 24:01:0401001.

В результате разработки проекта межевания сформирован земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи №24:01:0401001:328, № 24:01:0401001:329, №24:01:2101041:104.

### Таблица 2 – Земельные участки, установленные (уточненные) проектом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ

Лист

2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид права	Виз разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории	Категория земель, предусмотренная документацией по планировке территории
1	24:01:0401001:329	Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Лесная	1 366	-	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земли населенных пунктов
2	24:01:2101041:104	Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Лесная	113	-	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земли населенных пунктов
3	24:01:0401001:328	Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Лесная	960	Собственность публично-правовых образований	Для размещения воздушных линий электропередачи	Земли населенных пунктов

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

Иные необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках, формируемых для размещения объекта капитального строительства местного значения приведены в Приложении.

Вид разрешенного использования определялся в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

#### 4. Исходные данные

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты п.Абан.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – МСК №168, зона 5.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, использовались следующие программные продукты:

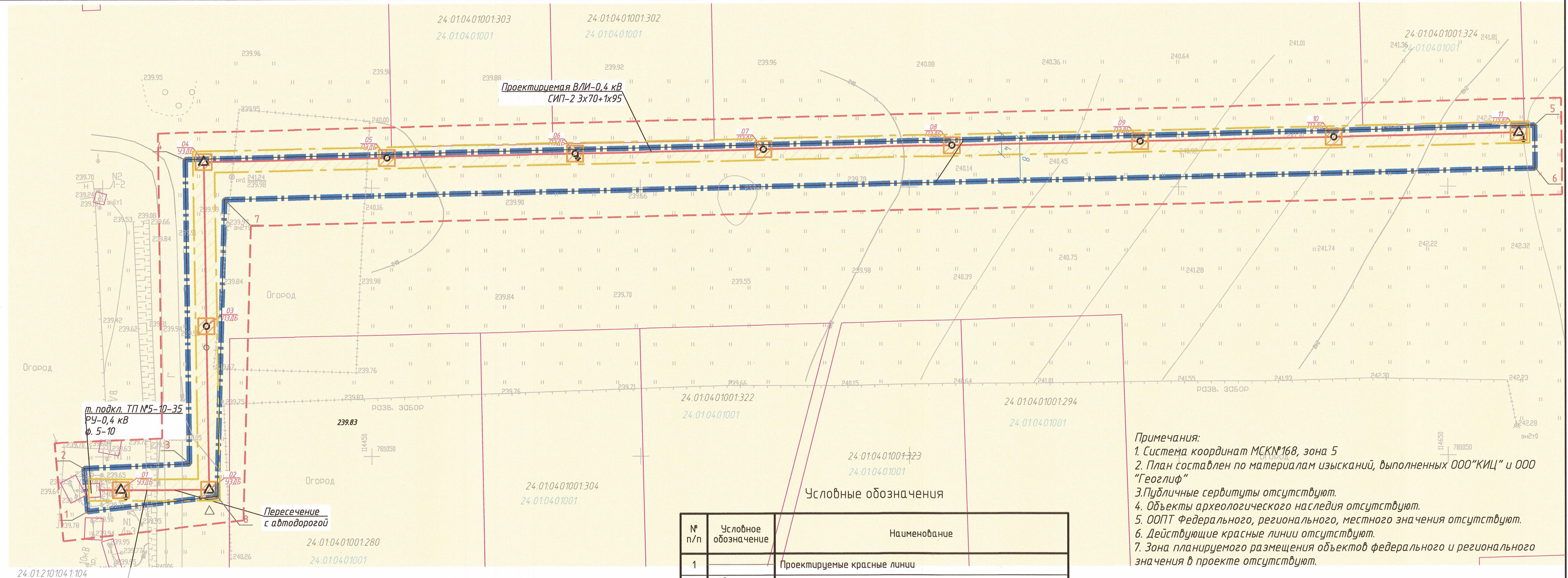
- AutoCAD LT 2011;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол-во	Исполн.	Масштаб	Подп.	Дата







Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ  
СИП-2 3x70+1x95

т. подкл. ТП №5-10-35  
РУ-0,4 кВ  
ф. 5-10

Пересечение  
с автодорогой

- Примечания:
1. Система координат МСКН №168, зона 5
  2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "КИЦ" и ООО "Геоглиф"
  3. Публичные сервитуты отсутствуют.
  4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
  5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
  6. Действующие красные линии отсутствуют.
  7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствуют.

Условные обозначения

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Проектируемые красные линии
2		Поворотные точки красных линий
3		Границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
4		Обозначение кадастрового квартала
5		Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
6		Проектируемая промежуточная опора 0,4кВ
7		Проектируемая угловая-анкерная опора 0,4кВ
8		Горизонталы и высотные отметки топосъемки
9		Линия отступа от красных линий
10		Проектируемая воздушная линия ЛЭП

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Зона жилой усадебной застройки

Территориальные зоны

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ					
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: г.Абан, ул.Лесная, №57					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Зверева				08.16
Проверил	Черных				08.16
Нач.отд.	Черных				08.16
Н.контр.	Казанцева				08.16
ГИП	Григорьев				08.16
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			

Согласовано  
Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №