ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РАЙОННОГО ОТДЕЛА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АБАНСКОГО РАЙОНА

ЗА 2019 ГОД

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ – ГЛАВНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

ПОСРЕДСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОГУТ АКТИВНО ВЛИЯТЬ НА РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СТРУКТУРУ ЭКОНОМИКИ, ДЕЛОВОЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ, А В КОНЕЧНОМ СЧЕТЕ – НА РЕШЕНИЕ МНОГООБРАЗНЫХ ЗАДАЧ, СВЯЗАННЫХ С УЛУЧШЕНИЕМ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ.

ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ - ЗАЛОГ УВЕЛИЧЕНИЯ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА РАЙОНА.

ПОЛНОМОЧИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦПАЛЬНО ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЗЛОЖЕНЫ НА РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ (далее РОУМИ), В ОСНОВЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОТОРОГО ЛЕЖИТ ИСПОЛНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАЛЕНИЯ.

СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Формирование муниципальной собственности

Формирование собственности муниципального района – процесс оптимизации структуры и состава собственности муниципального района для выполнения поставленных на данный период задач, который реализуется определением приоритетов развития муниципального района, разграничением, приобретением, преобразованием, отчуждением и восстановлением собственности. По итогам работы за 2019 год общее количество учтенных в реестре муниципальной собственности объектов увеличилось на 35 единицы по сравнению с 2018 годом. Показатели отражены в таблице № 1.

Таблица № 1

*Количество учтенных объектов в реестре муниципальной собственности*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Количество учтенных объектов | | Увеличение  /уменьшение  +/- |
| На 01.01.2019 | На 01.01.2020 |
| Здания, строения, нежилые помещения, объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры ед | 494 | 494 | 0 |
| Земельные участки, ед. | 1017 | 1014 | -3 |
| Жилые помещения | 64 | 61 | - 3 |
| Транспортные средства, ед | 69 | 69 | 0 |
| Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, прочие основные средства стоимостью свыше 50,0 тыс. рублей,, ед | 421 | 458 | +37 |
| ИТОГО: | 2061 | 2096 | +35 |

В 2019 году безвозмездно передано из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального района 4 единицы автомобильных транспорта, из них 3 школьных автобуса для перевозки детей и 1 легковой автомобиль.

Казенным учреждением за счет собственных средств приобретен 1 легковой автомобиль.

В результате реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей в 2019 году было приобретено 3 жилых помещения для детей сирот.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ, ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В целях эффективного управления, формирования и распоряжения недвижимостью муниципального района в 2019 году продолжена работа по инвентаризации сооружений электросетевого хозяйства Абанского района.

Завершены кадастровые работы по постановке на кадастровый учет ЛЭП в п. Абан.

Выполнены топографические съемки линий ЛЭП 0,4 – 10 кВт на территории Почетского, Д-Мостовского и Хандальского сельсоветов.

Проводились работы по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности с целью определения рыночной стоимости арендной платы.

Информация о количестве оцененных объектов в 2019 году за счет средств районного бюджета представлена в таблице № 2.

Таблица № 2

*Информация о количестве оцененных объектов*

*за счет средств районного бюджета*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проведенная работа | Количество объектов, единиц | Стоимость оказанных услуг, тыс. руб. |
| Определение рыночной стоимости: | | |
| -арендной платы на инженерные сооружения | 37 | 75,0 |
| -арендной платы на земельные участки | 18 | 90,0 |
| Арендной платы на иные объекты | 2 | 10,0 |

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМИ

Эффективное управление объектами недвижимости, с целью вовлечение их в хозяйственный оборот, совершение сделок, в том числе, передача в аренду, отчуждение с целью получения доходов в районный бюджет, необходимо наличие государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

В течение 2019 года право муниципальной собственности зарегистрировано на:

- 1 объект инженерной инфраструктуры;

- 2 нежилых здания.

УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

По состоянию на 01.01.2020 в Реестре муниципальной собственности числится 8 органов администрации района с правом юридического лица и 40 муниципальных учреждений с правом юридического лица, в том числе:

- 7 бюджетных;

- 1 автономное;

- 32 казенных.

В 2019 году ликвидировано 1 муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение.

В разрезе отраслевой принадлежности учреждения представлены следующим образом (диаграмма № 1).

Диаграмма № 1

*Структура действующих муниципальных учреждений*

На балансе муниципальных учреждений, учитываются основные средства, подлежащие Реестровому учету, в количестве 596 единиц на сумму 1 037 091,10 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2020 в Реестре муниципальной собственности учитывается 1 действующее муниципальное предприятие – МУП «Тайшет».

На балансе муниципального предприятия числятся основные средства, подлежащие реестровому учету, в количестве -5 единиц на сумму-5 466,2 тыс. рублей.

В 2019 году доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, муниципальным предприятием в районный бюджет не перечислялись, в связи с тем, что прибыль, оставшаяся после уплаты налогов, подлежащая перечислению в районный бюджет, предприятием не была получена. Основной причиной не получения прибыли послужило проведение ремонтных работ на железнодорожных путях.

По состоянию на 01.01.2020 в Реестре муниципальной собственности учитывалось 57 договоров аренды муниципального имущества, из них:

- 17 договоров аренды нежилых помещений, общей площадью 1826 кв.м.;

- 18 договоров аренды на водоснабжение;

- 19 договоров аренды на теплоснабжение;

- 1 договор аренды на электроснабжение;

- 2 договора аренды на движимое имущество.

Динамика изменения количества договоров аренды муниципального имущества и арендуемых площадей, по которым поступали денежные средства в районный бюджет, приведены в диаграмме №2.

Диаграмма № 2

*Динамика изменения количества договоров аренды муниципального имущества и арендуемых площадей*

Снижение количества договоров аренды и арендуемых площадей относительно 2017 года связано с расторжением и не заключением договоров аренды на новый срок с арендаторами на нежилые помещения расположенные в здании по адресу: п. Абан, ул. Пионерская 2.

Принятие данного решения связано с возникшей необходимостью использования нежилых помещений для муниципальных нужд (размещение муниципального архива).

Всего за отчетный период:

заключено 9 договоров аренды муниципального имущества;

заключено 2 дополнительных соглашения к договорам аренды на водоснабжение;

согласовано 46 муниципальных контрактов о предоставлении муниципальными бюджетными учреждениями в аренду муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

По итогам 2019 года в районный бюджет по договорам аренды муниципального нежилого фонда поступили денежные средства в сумме 8002,5 тыс. рублей.

Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями на праве оперативного управления в 2019 году составили 174,3 тыс. рублей.

Динамика поступления денежных средства от сдачи в аренду муниципального имущества приведена на диаграмме №3.

Диаграмма №3

*Динамика поступлений денежных средств от сдачи в аренду муниципального имущества*

Приватизация жилищного фонда

На основании заключенных соглашений о передаче поселениями района полномочий по решению вопросов местного значения муниципальному району, в части приватизации муниципального жилищного фонда, ведения архива приватизированного жилищного фонда, выдачи справок об участии в приватизации жилищного фонда, РОУМИ в 2019 году:

- заключено договоров передачи жилых помещений - 13;

- выдано справок об участии (не участии) в приватизации – 66.

Динамика приватизации жилого фонда приведена на диаграмме № 4.

Диаграмма № 4.

*Динамика приватизации жилого фонда*

УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ АБАНСКОГО РАЙОНА

Формирование земельных участков

В результате работ по формированию земельных участков за период 2019 года утверждено 75 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории общей площадью - 577278 кв.м., в том числе:

- *на землях населенных пунктов площадью- 283548 кв.м.,* в следующих территориальных зонах:

«Жилая усадебная застройка»- 113831 кв.м.;

«Административно-деловые» -19909 кв.м.;

«Производственная зона» -112230 кв.м.;

«Автомобильный транспорт» -19826 кв.м.;

«Зона кладбищ»- 13756 кв.м.;

«Рекреационная лесопарковая» -3996 кв.м.;

- *на землях сельскохозяйственного назначения площадью -293730кв.м. для:*

сельскохозяйственного использования – 6678 кв.м.;

сенокошения – 246393 кв.м.;

обеспечения сельскохозяйственного производства - 40659кв.м.

Издано 106 распорядительных актов, в том числе:

- об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - 75;

- об определении категории земель земельному участку – 3;

- об изменении вида разрешенного использования земельному участку – 20;

- о предоставлении земельного участка в постоянное бессрочное пользование – 5;

- о прекращении права постоянного бессрочного пользования – 1;

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка – 2 .

Оформлено прав на земельные участки

В 2019 году заключено договоров на земельные участки в количестве – 121 шт., в том числе:

* *61 –договор купли продажи, из них*:

54 - для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

1 – для блокированной жилой застройки;

3 – для магазина;

1- для производственной базы;

2- для размещения иных промышленных объектов.

* *59- договоров аренды*.
* *1- договор безвозмездного пользования.*

Кроме того, заключено - 13 соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности (для целей ведения личного подсобного хозяйства).

Вместе с тем, в 2019 году во исполнение статьи 14 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» многодетным гражданам, состоящим в очереди на получение земельного участка в собственность бесплатно, было предоставлено 3 земельных участка общей площадью 4200 кв.м. в п. Абан, в том числе:

2 – для ИЖС площадью 2700 кв.м.;

1- для ведения ЛПХ площадью 1500 кв.м.

Аренда земельных участков, расположенных на территории муниципального района

По состоянию на 01.01.2020 года в базе данных районного отдела по управлению муниципальным имуществом числилось 690 договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района, общей площадью 14634,42 га.

В соответствии с действующим законодательством в течение 2019 года объявлено 5 аукционов по продаже прав аренды на 22 земельных участка. По результатам заключено 16 договоров аренды на земельные участки общей площадью 98,8 га.

Годовой размер арендной платы по договорам заключенных по результатам торгов составил 370, 3 тыс. рублей, что в 3,2 раза выше начальной цены продажи.

В отношении 6 земельных участков торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков за период 2017-2019 годов представлена в диаграмме № 5.

Диаграмма № 5

*Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков*

Фактическое поступление денежных средства в районный бюджет от арендной платы за земли района в 2019 году составило 3944,7 тыс. рублей.

Динамика поступления денежных средства в районный бюджет от арендной платы за земли района представлена в диаграмме № 6.

Диаграмма № 6

*Динамика поступления денежных средства в районный бюджет от арендной платы за земли района*

Продажа земельных участков

Всего от продажи земельных участков в районный бюджет в 2019 году поступило 317,6 тыс. рублей, в том числе:

- 261,4 тыс. рублей – продажа земельных участков в собственность без проведения торгов за плату лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках, в том числе ИЖС и ЛПХ 167,9 тыс. руб.;

- 56,2 тыс. рублей плата за увеличение площади земельных участков, путем их перераспределения.

ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНЫМ ПЛАТЕЖАМ

Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

По повышению эффективности работы с неплательщикамиарендной платы районным отделом по управлению муниципальным имуществом реализуется комплекс мероприятий, включающий:

* сверку арендных платежей за использование земельных участков и муниципальных нежилых помещений с арендаторами;
* подготовку актов сверок, проверка правильности заполнения арендаторами реквизитов в платежных документах;
* подготовку почтовых уведомлений контрагентам, имеющим задолженность сроком менее двух месяцев;
* учет и контроль исполнения графиков погашения задолженности в соответствии с решениями судов;
* подготовку и направление в УФК по Красноярскому краю уведомлений об уточнении реквизитов платежей, неверно указанных арендаторами в платежных документах.

Совместно с администрацией Абанского района районным отделом по управлению муниципальным имуществом проводятся заседания межведомственной комиссии по вопросам собираемости и сокращению задолженности по неналоговым доходам с неплательщиками арендной платы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Мероприятия по снижению задолженности | Количество |
| 11. | Акты сверки арендной платы | 50 |
| 22 | Уведомления, претензии о наличии задолженности | 240 |
| 33 | Уведомления на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах | 10 |
| 44 | Заседания межведомственной комиссии по вопросам собираемости и сокращению задолженности по неналоговым доходам с неплательщиками арендной платы | 1 |

Мероприятия по взысканию задолженности по арендным платежам в судебном порядке

В течение 2019 года с арендаторами, нарушившими условия договоров в части своевременного внесения платы проведена следующая работа по взысканию задолженности:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направлено претензий арендаторам | | Направлено исков в суд | | Вынесено судебных решений | |
| Кол-во | Сумма, тыс. руб. | Кол-во | Сумма, тыс. руб. | Кол-во | Сумма, тыс. руб. |
|  | | Объекты нежилого фонда | |  | |
| 157 | 2104,9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | | Земельные участки | |  | |
| 83 | 1 601,8 | 7 | 1 301,95 | 1 \* | 13,6 |

*\* - по 6-ти искам решение ожидается в 1 кв. 2020*

В результате принятия мер досудебного урегулирования спора и на стадии судебного разбирательства погашена задолженность:

871,2 тыс. руб. - по арендной плате за нежилые помещения;

461,82 тыс. руб. – по арендной плате за земельные участки.

Кроме того, в 2019 году РОУМИ заключены мировые соглашения с графиком погашения образовавшейся задолженности на общую сумме 276,6 тыс. руб.

По результатам судебного урегулирования спора по иску РОУМИ поданному в 2018 году, о взыскании задолженности по арендной плате и расторжении договора аренды, в 2019 году погашена задолженность в сумме 128,8 тыс. рублей.

КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Контроль за использованием земель

За отчетный период проведено 287 обследований земельных участков, из них:

- 75 при утверждении схемы расположения участка на кадастровом плане территории, в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы границ земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;

- 43 в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков в аренду без торгов;

- 61 в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по продаже без проведения торгов земельных участков в собственность за плату лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках;

- 13 земельных участка обследовано в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- 22 земельных участков обследовано в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги при принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- 3 в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, в собственность бесплатно на территории Абанского района;

-70 земельных участков обследовано в рамках соблюдения действующими арендаторами условий договоров аренды. В результате выявлено 7 нарушений, материалы проверок направлены в прокуратуру Абанского района для принятия мер прокурорского реагирования.

В ходе осуществления муниципального земельного контроля соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в 2019 году было проведено 35 плановых проверок в отношении физических лиц, выявлено 11 нарушений, выдано 11 предписаний об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений 6 месяцев.

Проведено 29 внеплановых документарных проверок, в том числе 11 по ранее выданным предписаниям. По итогам таких проверок составлено 13 протоколов об административном правонарушений которые были направлены в суд для рассмотрения. Судом административные дела были рассмотрены и вынесены 13 постановлений о назначении наказания в виде административного штрафа на общую сумму 3900 рублей.

Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам составлено и направлено 26 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, а именно о принятии мер по недопущению создания ситуации, угрожающей засорению земельного участка, занятого несанкционированным размещением отходов лесопереработки, в том числе соблюдение мер пожарной безопасности на земельном участке.

В 2019 году проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не проводились, в связи с тем, что органами прокуратуры план проверок не был утвержден.

Кроме того, по результатам рейдовых осмотров в рамках муниципального земельного контроля были выявлены 3 факта использования земельного участка для осуществления хозяйственной деятельности без правоустанавливающих документов. В результате материалы были направлены в органы прокуратуры, прокуратурой возбуждены административные дела по ч.1 ст. 7.1 КоАП РФ, территориальным отделом филиала ФГБУ ФКП Росреестра По Красноярскому краю в г. Канске хозяйствующие субъекты были привлечены к административной ответственности с наложением штрафа на сумму 15,0 тыс.руб.

Вместе с тем, 1 хозяйствующему субъекту за самовольное занятие земельного участка РОУМИ была начислена упущенная выгода в размере 100,3 тыс. руб., которая была внесена в полном объеме в районный бюджет в добровольном порядке.

Контроль за использованием муниципального имущества

За отчетный период по контролю за использованием муниципального имущества проведено 60 проверок с составлением соответствующих актов, их них:

- 9 объектов проверено при проведении приема–передачи в аренду. По результатам проведенных мероприятий 9 объектов принято арендодателем;

- 51 объект муниципального специализированного жилищного фонда

(жилые помещения предоставленные лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Проведенные проверки показали, что жилые помещения используются по целевому назначению.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Одним из результатов работы районного отдела по управлению муниципальным имуществом является поступление денежных средств в районный бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землями района.

По итогам деятельности районного отдела по управлению муниципальным имуществом за 2019 год поступление денежных средств в районный бюджет составило 12 261,1тыс. руб.

Сравнительный анализ поступления денежных средств представлен в таблице № 5 и диаграмме № 7.

Таблица №5

*Анализ поступления денежных средств в районный бюджет за 2017-2019 годы*

*Тыс. руб.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вид доходов | период | | |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **ВСЕГО:** | | **13742,3** | **11860,0** | **12265,4** |
| **ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНО СОБСТВЕННОСТИ** | | **12307,3** | **11214,5** | **11947,8** |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | 2333,6 | 2422,9 | 2984,1 |
| 2 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 666,3 | 734,2 | 960,6 |
| 3 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов(за исключением земельных участков) | 8877,4 | 8057,4 | 8002,5 |
| 4 | Доходы от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей | 430 | 0 | 0 |
| **ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕ МАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ** | | **1435,0** | **645,5** | **317,6** |
| 1 | Доходы от продажи земельных участков государственная .собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | 1435 | 645,5 | 317,6 |

Диаграмма №7

*Динамика поступления денежных средств в районный бюджет*

*За 2017-2019 годы*

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ НА 2020 ГОД

Основные направления деятельности РОУМИ предусматривают формирование муниципальной собственности, эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами и объектами муниципальными имущества: - инвентаризация земель муниципального образования, актуализация сведений земельного кадастра и повышение эффективности землепользования;

- оформление права муниципальной собственности на объекты имущества;

- приватизация муниципального имущества;

- контроль за исполнением условий договоров аренды земельных участков и муниципальных нежилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры, переданных в аренду;

- обеспечение необходимым имуществом муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, автономных учреждений и органов администрации муниципального образования для осуществления своих полномочий, функций и задач;

- совершенствование нормативно - правовой базы, регламентирующей формирование, управление и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками;

- обеспечение поступления неналоговых поступлений в районный бюджет за счет эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью в рамках полномочий РОУМИ.

Начальник РОУМИ О.В. Коспирович