

Краевой инженеринговый центр

Свидетельство № 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

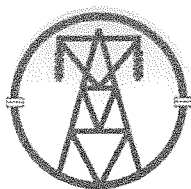
**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. АБАН, УЛ. ЛЕСНАЯ, №57**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Том 1



Свидетельство № 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. АБАН, УЛ. ЛЕСНАЯ, №57**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПТТ1

Том 1

Врио исполнительного директора

Главный инженер проекта



В. Ю. Перкот

Н. А. Григорьев

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------------------|-------------------------------|------------|
| ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1-СП | Состав проектной документации | |
| ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1 | Текстовая часть | |
| ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1 | Графическая часть | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Колуч | Лист | №доку | Подпись | Дата |
|------------|-------|-----------|-------|---------|-------|
| | | | | | |
| Разработал | | Зверева | | | 08.16 |
| Проверил | | Черных | | | 08.16 |
| Нач.отд. | | Черных | | | 08.16 |
| Н.контроль | | Казанцева | | | 08.16 |
| ГИП | | Григорьев | | | 08.16 |

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1-С

Содержание тома 1

| Стадия | Лист | Листов |
|-----------|------|--------|
| П | 1 | 1 |
| ООО «КИЦ» | | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------------|---|------------|
| | | Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению | |
| 1 | ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1 | Положение о размещении объекта местного значения | |
| | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения | |
| 2 | ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2 | Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | |
| 3 | ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ | Проект межевания территории | |
| | | Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, | |
| | | Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях | |
| | | Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg | |

О соответствии проекта действующим нормам и правилам




Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта



Н. А. Григорьев

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1-СП

| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|--------|-----------|-------|---|-------|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | П | | 1 |
| Разработал | | Зверва | |  | 08.16 | Состав проектной документации | | |
| Проверил | | Черных | |  | 08.16 | | | |
| Нач.отд. | | Черных | |  | 08.16 | | | |
| Н.Контроль | | Казанцева | | | 08.16 | | | |
| ГИП | | Григорьев | | | 08.16 | ООО «КИЦ» | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ1
- 2. Сведения о местоположении объекта местного значения на территории.....2
 - 2.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.....2
 - 2.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории3
 - 2.3 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории3
- 3. Красные линии4
- 4. Технические параметры объекта местного значения5
- Нормативно-техническая (ссылочная) литература.....6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|-------------|-----------|-------|---------|-------|
| | Разработал | Зверева | | | 08.16 |
| | Проверил | Черных | | | 08.16 |
| | Нач. отдела | Черных | | | 08.16 |
| | Н.Контроль | Казанцева | | | 08.16 |
| | ГИП | Григорьев | | | 08.16 |

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Содержание

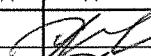
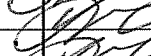


| Стадия | Лист | Листов |
|-----------|------|--------|
| П | | 1 |
| ООО «КИЦ» | | |

Положение о размещении объекта местного значения

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории по объекту «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Лесная, №57».
3. Технические отчеты результатов инженерно-геодезических изысканий ООО «КИЦ» и инженерно-геологических изысканий ООО «Геоглиф».
4. Правила землепользования и застройки сельского населенного пункта поселка Абан.
5. Кадастровые планы соответствующих территории и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|---------------------------------|--------|-----------|-------|---|-------|
| ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1-ПЗ | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | Зверева | |  | 08.16 |
| | | Шмыгова | |  | 08.16 |
| | | Шмыгова | |  | 08.16 |
| | | Казанцева | |  | 08.16 |
| | | Григорьев | | | 08.16 |

Проект полосы отвода

| | | |
|-----------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 7 |
| ООО «КИЦ» | | |

2. Сведения о местоположении объекта местного значения на территории

В административном отношении участок строительства объекта расположен на территории п. Абан, ул. Лесная, №57, Красноярского края.

Проектируемые инженерные сети предназначены для снабжения электроэнергией жилого дома.

Точкой подключения линии является резервный автоматический выключатель в РУ-0,4 кВ существующей ТП №5-10-35, к которому осуществляется присоединение проектируемой ВЛИ-0,4 кВ. Проектом предусмотрено устройство ВЛИ-0,4 кВ на деревянных опорах с жб приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3x70+1x95.

2.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Для территории, на которой расположен линейный объект местного назначения, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки сельского населенного пункта поселка Абан.

Строительный участок, находится в границах населенного пункта п.Абан в зоне «Жилой усадебной застройки»

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;

- отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптечные магазины, магазины и полустационарные архитектурные формы розничной торговли, жилищно-эксплуатационные службы и другие).

Условно разрешенное использование:

- объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания периодического спроса, (оздоровительных центров, клубов, библиотек, кафе, столовых, пошивочных ателье, ремонтных мастерских, домов престарелых, социальных центров, инженерно-технических и коммунальных объектов и др.) в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства);

- культовые сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок;

- хозяйственные постройки;

- сады, огороды, палисадники;

- теплицы, оранжереи;

- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- площадки для сбора мусора.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;

- площадь приусадебных земельных участков – от 300 до 1000 кв. м, включая площадь застройки, на одну квартиру;

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Копии | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Лист

2

- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м.
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома : одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;
- расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

2.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями, и сооружениями.

Точкой подключения линии является резервный автоматический выключатель в РУ-0,4 кВ существующей ТП №5-10-35.

2.3 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории соответствует существующей дорожно – уличной сети.

Подъезд техники для обслуживания проектируемого объекта будет производиться в установленной охранной зоне, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|-------|------|
| Изм | Коп.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

3. Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства. Красные линии, обозначающие планируемые границы земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, установлены с учётом наличия проездов общего пользования и с учётом существующих земельных отношений.

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены в МСК №168, зона5.

Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|-------------|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 781039.8353 | 114397.0982 |
| 2 | 781047.8294 | 114396.4038 |
| 3 | 781048.7047 | 114416.0426 |
| 4 | 781105.4040 | 114415.3084 |
| 5 | 781111.3549 | 781111.3549 |
| 6 | 781103.3568 | 114666.3085 |
| 7 | 781097.9233 | 114422.6391 |
| 8 | 781042.6443 | 114421.1915 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. вч | Лист | № док | Подп. | Дата |

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Лист

4

4. Технические параметры объекта местного значения

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств составляет 12,5 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередачи (ВЛИ) 0,4 кВ в плане - 326 м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|
| Изм | Кол-во | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Лист

5

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
3. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.
4. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
5. Правила землепользования и застройки сельского населенного пункта поселка Абан.

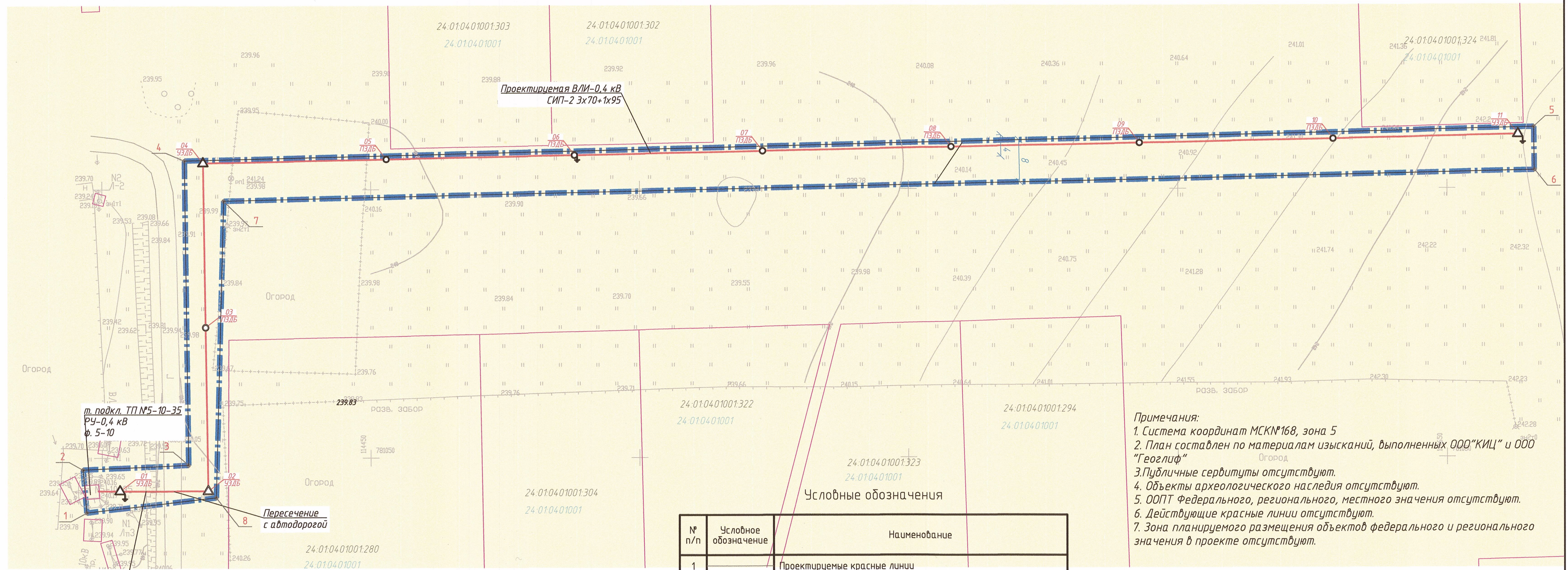
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|-------|------|--------|-------|------|
| Изм | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1

Лист

6



Условные обозначения

| № п/п | Условное обозначение | Наименование |
|-------|----------------------|---|
| 1 | | Проектируемые красные линии |
| 2 | | Поворотные точки красных линий |
| 3 | | Границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН |
| 4 | | Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения |
| 5 | | Проектируемая промежуточная опора 0.4кВ |
| 6 | | Проектируемая угловая-анкерная опора 0.4кВ |
| 7 | | Горизонталы и высотные отметки топосъемки |
| 8 | | Обозначение кадастрового квартала |
| 9 | | Проектируемая воздушная линия ЛЭП |

| № п/п | Условное обозначение | Наименование |
|-------|----------------------|--------------------------------|
| 1 | | Зона жилой усадебной застройки |

Территориальные зоны

| | | | | | |
|---|-----------|--------|--------|-------|-------|
| ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1 | | | | | |
| Строительство ЛЭП-0.4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: г.Абан, ул.Лесная, №57 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Дерева | | | | 08.16 |
| Проверил | Черных | | | | 08.16 |
| Нач.отд. | Черных | | | | 08.16 |
| Н.контр. | Казанцева | | | | 08.16 |
| ГИП | Григорьев | | | | 08.16 |
| Стадия | Лист | Листов | | | |
| П | 1 | 1 | | | |
| Проект планировки территории | | | | | |
| Чертеж планировки территории 1:500 | | | | | |
| ООО "КИЦ" | | | | | |

Имя, № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Согласовано