

Краевой инженеринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

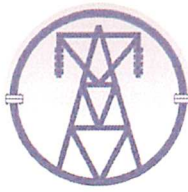
**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. АБАН, УЛ. ЛЕСНАЯ, №57**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2

Том 2



Краевой инжиниринговый центр

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 0551-2011-2461002003-П-9 от 11 ноября 2011 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. АБАН, УЛ. ЛЕСНАЯ, №57**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2

Том 2

Врио исполнительного директора

Главный инженер проекта



В. Ю. Перкот

Н. А. Григорьев

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2-СП	Состав проектной документации	
ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2	Текстовая часть	
ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Зверева				08.16
Проверил	Черных				08.16
Нач.отд.	Черных				08.16
Н.контроль	Казанцева				08.16
ГИП	Григорьев				08.16

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «КИЦ»

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	
1	ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ1	Положение о размещении объекта местного значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
2	ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
3	ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ПМТЗ	Проект межевания территории	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства,	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

О соответствии проекта действующим нормам и правилам

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта



Н. А. Григорьев

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Зверева				08.16
Проверил	Черных				08.16
Нач.отд.	Черных				08.16
Н.контроль	Казанцева				08.16
ГИП	Григорьев				08.16

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «КИЦ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

1.Общая часть	1
1.1. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта	1
1.2 Основная нормативная, правовая и методическая база.....	1
2.Основные параметры объекта местного значения.....	2
3.Объекты инженерной инфраструктуры	3
4.Использование территории в период подготовки проекта планировки территории	3
5. Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты	4
6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	4
7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	4
Нормативно-техническая (ссылочная) литература.....	5

Графическая часть

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разработал	Зверева			08.16
	Проверил	Черных			08.16
	Нач.отд.	Черных			08.16
	Н.контроль	Казанцева			08.16
	ГИП	Григорьев			08.16

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «КИЦ»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения

1.Общая часть

Документация по планировке территории объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Лесная, №57» разработана на основании задания №472-01/15-ТП от 21.04.2015г.

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения жилого дома п. Абан, ул. Лесная, №57.

1.1 Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятия территории, в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

1.2Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- ГОСТ 17516.1-90*. Изделия электрические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам;
- ПУЭ. Правила устройства электроустановок, изд. 7.
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зверева			08.16			
Проверил		Черных			08.16			
Нач.отдела		Черных			08.16			
Н. контр.		Казанцева			08.16			
ГИП		Григорьев			08.16			

Проект полосы отвода

ООО «КИЦ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

проектов строительства»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

2. Основные параметры объекта местного значения

Точкой подключения линии является резервный автоматический выключатель в РУ-0,4 кВ существующей ТП №5-10-35, к которому осуществляется присоединение проектируемой ВЛИ-0,4 кВ. Проектом предусмотрено устройство ВЛИ-0,4 кВ на деревянных опорах с жб приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3х70+1х95.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств составляет 12,5 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередачи (ВЛИ) 0,4 кВ в плане - 326 м.

Точкой подключения линии является резервный автоматический выключатель в РУ-0,4 кВ существующей ТП №5-10-35, к которому осуществляется присоединение проектируемой ВЛИ-0,4 кВ. Проектом предусмотрено устройство ВЛИ-0,4 кВ на деревянных опорах с жб приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3х70+1х95.

В соответствии с ПУЭ, гл. 2.4 деревянные опоры воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ не подлежат заземлению. Заземление выполняется для концевых и опор где установлены защитные аппараты. Заземление выполнено при помощи комбинированного заземлителя согласно типового проекта 3.407-150 ЭС5.

Для защиты электрической сети и электрооборудования от всех видов перенапряжения на концевых опорах ВЛИ-0,4 кВ и далее на расстоянии не более 200 м по плану трассы, монтируются низковольтные ограничители перенапряжений.

На концевых опорах установить зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления.

В рамках мероприятия по энергосбережению применено оборудование, позволяющее получить минимальные потери напряжения и мощности, при передаче электроэнергии.

Учет электроэнергии осуществляется у конечного потребителя.

В связи с тем, что температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 минус 45°С для района, в котором находится проектируемый объект, для строительства ЛЭП 10/0,4 кВ использовать деревянные опоры (энерголес) только из лиственницы, железобетонные приставки изготовить из бетона марки В30 F200 W6, а всю стальную арматуру выполнить из стали 09Г2С.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2

Лист

2

5. Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты

Землепользование и застройка в охранных зонах объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Территория предназначенная для строительства ВЛИ-0,4 кВ пересекает автодорогу между опорами 01 и 02. С охранными зонами инженерной инфраструктуры пересечений не имеет.

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

Границ действующих сервитутов в зоне строительства не обнаружено.

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Трасса строительства ЛЭП-0.4кВпроходит по естественному рельефу местности.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2

Лист

4

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
3. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1.
4. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

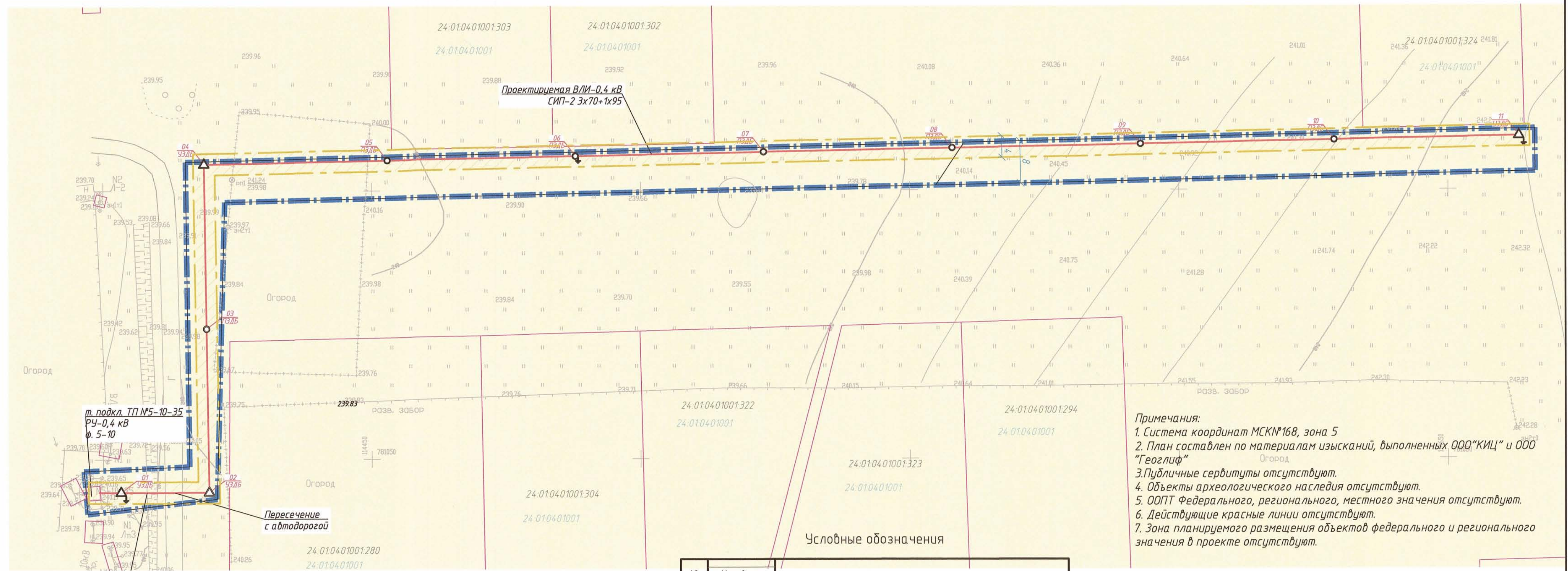
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2

Лист

5



- Примечания:**
1. Система координат МСКН¹⁶⁸, зона 5
 2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "КИЦ" и ООО "Геоглиф"
 3. Публичные сервитуты отсутствуют.
 4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
 5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 6. Действующие красные линии отсутствуют.
 7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствуют.

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Проектируемые красные линии
2		Границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
3		Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
4		Проектируемая промежуточная опора 0,4кВ
5		Проектируемая угловая-анкерная опора 0,4кВ
6		Горизонталы и высотные отметки топосъемки
7		Обозначение кадастрового квартала

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Охранная зона ЛЭП

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Зона жилой усадебной застройки

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Охранная зона ЛЭП

ЕЕС-01.ПП15-319.П.00.00-ППТ2

Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: г.Абан, ул.Лесная, №57

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Зверева			08.16
Проверил		Черных			08.16
Нач.отд.		Черных			08.16
Н.контр.		Казанцева			08.16
ГИП		Григорьев			08.16

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

ООО "КИЦ"