ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РАЙОННОГО ОТДЕЛА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АБАНСКОГО РАЙОНА

ЗА 2020 ГОД

 МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ – ГЛАВНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

ПОСРЕДСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОГУТ АКТИВНО ВЛИЯТЬ НА РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СТРУКТУРУ ЭКОНОМИКИ, ДЕЛОВОЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ, А В КОНЕЧНОМ СЧЕТЕ – НА РЕШЕНИЕ МНОГООБРАЗНЫХ ЗАДАЧ, СВЯЗАННЫХ С УЛУЧШЕНИЕМ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ.

ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ - ЗАЛОГ УВЕЛИЧЕНИЯ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА РАЙОНА.

 ПОЛНОМОЧИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦПАЛЬНО ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЗЛОЖЕНЫ НА РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ (далее РОУМИ), В ОСНОВЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОТОРОГО ЛЕЖИТ ИСПОЛНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАЛЕНИЯ.

СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Формирование муниципальной собственности

Формирование собственности муниципального района – процесс оптимизации структуры и состава собственности муниципального района для выполнения поставленных на данный период задач, который реализуется определением приоритетов развития муниципального района, разграничением, приобретением, преобразованием, отчуждением и восстановлением собственности. По итогам работы за 2020 год общее количество учтенных в реестре муниципальной собственности объектов увеличилось на 10 единиц по сравнению с 2019 годом. Показатели отражены в таблице № 1.

Таблица № 1

*Количество учтенных объектов в реестре муниципальной собственности*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Количество учтенных объектов | Увеличение/уменьшение+/- |
| На 01.01.2020 | На 01.01.2021 |
| Здания, строения, нежилые помещения, объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры ед | 494 | 494 | 0 |
| Земельные участки, ед. | 1014 | 1020 | +6 |
| Жилые помещения | 61 | 56 | -5 |
| Транспортные средства, ед | 69 | 75 | +6 |
| Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, прочие основные средства стоимостью свыше 50,0 тыс. рублей,, ед | 458 | 461 | +3 |
| ИТОГО: | 2096 | 2106 | +10 |

В 2020 году безвозмездно принято в муниципальную собственность Абанского района краевого имущества на общую сумму 12437,3 тыс. рублей, в том числе:

6 автобусов специализированных для перевозки детей, балансовой стоимостью 11174,0 тыс. рублей,

1 пианино «Мелодия» балансовой стоимостью 372,0 тыс. рублей;

1 ноутбук балансовой стоимостью 50,8 тыс. рублей;

2 сервера балансовой стоимостью 575,4 тыс. рублей;

1 земельный участок кадастровой стоимость 265,1 тыс. рублей.

В результате реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в 2020 году было приобретено в муниципальную собственность 8 жилых помещений, на общую сумму 7419,8 тыс. рублей.

В 2020 приватизировано жилых помещений всего 11, из них 10 детьми сиротами.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ, ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В 2020 году завершены все кадастровые работы и зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении объектов электросетевого хозяйства Абанского района включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования Абанский район.

С целью сдачи имущества в аренду проводились работы по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества.

Информация о количестве оцененных объектов в 2020 году за счет средств районного бюджета представлена в таблице № 2.

 Таблица № 2

*Информация о количестве оцененных объектов*

 *за счет средств районного бюджета*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проведенная работа | Количество объектов, единиц | Стоимость оказанных услуг, тыс. руб. |
| Определение рыночной стоимости: |
| -арендная плата на инженерные сооружения ( электросетевой комплекс) | 1 | 60 |
| -арендная плата на земельные участки | 19 | 97,0 |
| Арендная плата на иные объекты | 1 | 15,0 |

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМИ

Эффективное управление объектами недвижимости, с целью вовлечение их в хозяйственный оборот, совершение сделок, в том числе, передача в аренду, отчуждение с целью получения доходов в районный бюджет, необходимо наличие государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

В течение 2020 года право муниципальной собственности зарегистрировано на 22 объекта электроэнергетики.

УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

По состоянию на 01.01.2021 в реестре муниципальной собственности числится 7 органов администрации района и 41 муниципальное учреждение с правом юридического лица, в том числе: 7 бюджетных, 1 автономное, 33 казенных.

В связи с внесением изменений в Законы края о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края отдельными государственными полномочиями в сфере социальной поддержки и социального обслуживания граждан, с 01.01.2020года реорганизованы учреждения социального обслуживания на территории Абанского района:

1) утратило свой статус управление социальной защиты населения администрации Абанского района.

2) ликвидировано 1 муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения».

В 2020 году создано 1 муниципальное бюджетное учреждение Спортивный комплекс «Абанский» и реоганизовано 1 муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Покатеевский детский сад путем присоединения к муниципальному казенному образовательному учреждению Покатеевский СОШ.

В разрезе отраслевой принадлежности учреждения представлены следующим образом (диаграмма № 1).

Диаграмма № 1

*Структура действующих муниципальных учреждений*

На балансе муниципальных учреждений, учитываются основные средства, подлежащие Реестровому учету всего в сумме 1 059 043,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2020 в Реестре муниципальной собственности учитывается 1 действующее муниципальное предприятие – МУП «Тайшет».

На балансе муниципального предприятия числятся основные средства, подлежащие реестровому учету, в количестве -4 единиц на сумму-3500,0 тыс. рублей.

В 2020 году доходы от перечисления части прибыли, оставшаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципального унитарного предприятия «Тайшет» в 2020 году поступили в сумме 161 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2021 в Реестре муниципальной собственности числится 1 концессионное соглашение на объекты водоснабжения и технически связанные с ними объекты п. Абан и 35 договоров аренды муниципального имущества, из них:

* 13 - договоров аренды нежилых помещений, общей площадью 1652,7 кв.м.;
* 19 - договоров аренды на теплоснабжение;
* 1 - договор аренды на электроснабжение;
* 2 - договора аренды на движимое имущество.

 Динамика изменения количества договоров аренды муниципального имущества и арендуемых площадей, по которым поступали денежные средства в районный бюджет, приведены в диаграмме №2.

Диаграмма № 2

*Динамика изменения количества договоров аренды муниципального имущества и арендуемых площадей*

Снижение количества договоров аренды и арендуемых площадей относительно 2019 года связано с расторжением и не заключением договоров аренды на новый срок с арендаторами на нежилые помещения расположенные в здании по адресу: п. Абан, ул. Пионерская 2, заключением на объекты коммунальной инфраструктуры концессионного соглашения.

Всего за отчетный период заключено:

1 концессионное соглашение на объекты водоснабжения и технически связанные с ними объекты п. Абан;

11 договоров аренды муниципального имущества;

19 дополнительных соглашения к договорам аренды на предоставление рассрочки по оплате за тепловые сети и котельные.

согласовано 24 муниципальных контрактов о предоставлении муниципальными бюджетными учреждениями в аренду муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

По итогам 2020 года в районный бюджет по договорам аренды муниципального нежилого фонда поступили денежные средства в сумме 7570,0 тыс. рублей.

Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями на праве оперативного управления в 2020 году составили 174,3 тыс. рублей.

Динамика поступления денежных средства от сдачи в аренду муниципального имущества приведена на диаграмме №3.

Диаграмма №3

*Динамика поступлений денежных средств от сдачи в аренду муниципального имущества*

Приватизация жилищного фонда

На основании заключенных соглашений о передаче поселениями района полномочий по решению вопросов местного значения муниципальному району, в части приватизации муниципального жилищного фонда, ведения архива приватизированного жилищного фонда, выдачи справок об участии в приватизации жилищного фонда, РОУМИ в 2020 году:

- заключено договоров передачи жилых помещений - 11;

- выдано справок об участии (не участии) в приватизации – 58.

Динамика приватизации жилого фонда приведена на диаграмме № 4.

Диаграмма № 4.

*Динамика приватизации жилого фонда*

УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ АБАНСКОГО РАЙОНА

Формирование земельных участков

В результате работ по формированию земельных участков за период 2020 года:

1) утверждено 57 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории общей площадью - 194192 кв.м., в том числе:

* на землях населенных пунктов площадью *-* 187214 кв.м., в следующих территориальных зонах:

«Жилая усадебная застройка»- 100175 кв.м.;

 «Административно-деловые» -5580 кв.м.;

«Производственная зона» -19164 кв.м.;

 «Автомобильный транспорт» -3065 кв.м.;

 «Инженерной инфраструктуры»- 5644 кв.м.;

 «Зона рекреации » -1900 кв.м.;

«Улично- дорожная сеть»- 3553 кв.м.;

«Зона учреждений образования» -48133 кв.м.

* на землях сельскохозяйственного назначения, площадью 6978кв.м., для ведения ЛПХ на полевых участках;

2) подготовлено всего 104 распорядительных актов, в том числе:

- об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - 57;

- об определении категории земель земельному участку – 6;

 - об изменении вида разрешенного использования земельному участку – 29;

- о предоставлении земельного участка в постоянное бессрочное пользование – 12;

Оформлено прав на земельные участки

В 2020 году заключено:

* 72 договора на земельные участки, в том числе 45 договоров аренды, 23договора купли - продажи, из них 21 для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, 2 для магазина, 4 договора безвозмездного пользования.
* 4 соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности (для целей ведения личного подсобного хозяйства).
* Предоставлено 3 земельных участка в собственность бесплатно многодетным гражданам, состоящим в очереди на получение земельного участка общей площадью 4365 кв.м. в п. Абан, для ИЖС ( в соответствии со статьей 14 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»).

Аренда земельных участков, расположенных на территории муниципального района

По состоянию на 01.01.2021 года в базе данных районного отдела по управлению муниципальным имуществом числилось 717 договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального района, общей площадью 14649,56 га.

В соответствии с действующим законодательством в течение 2020 года объявлено 9 аукционов по продаже прав аренды на 26 земельных участка. По результатам заключено 24 договора аренды на земельные участки общей площадью 1373,6 га.

Годовой размер арендной платы по договорам заключенных по результатам торгов составил 130,5 тыс. рублей, что в 3,2 раза выше начальной цены продажи.

В отношении 2 земельных участков торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков за период 2018-2020 годов представлена в диаграмме № 5.

Диаграмма № 5

*Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков*

Фактическое поступление денежных средства в районный бюджет от арендной платы за земли района в 2020 году составило 3121,6 тыс. рублей.

 Динамика поступления денежных средства в районный бюджет от арендной платы за земли района представлена в диаграмме № 6.

Диаграмма № 6

*Динамика поступления денежных средства в районный бюджет от арендной платы за земли района*

Продажа земельных участков

Всего от продажи земельных участков в районный бюджет в 2020 году поступило 121,8 тыс. рублей, в том числе:

- 99,0 тыс. рублей – продажа земельных участков в собственность без проведения торгов за плату лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках, в том числе ИЖС и ЛПХ 80,6 тыс. руб., магазины 18,6 тыс. рублей;

- 22,8 тыс. рублей плата за увеличение площади земельных участков, путем их перераспределения.

ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНЫМ ПЛАТЕЖАМ

Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

 По повышению эффективности работы с неплательщикамиарендной платы районным отделом по управлению муниципальным имуществом реализуется комплекс мероприятий, включающий:

* сверку арендных платежей за использование земельных участков и муниципальных нежилых помещений с арендаторами;
* подготовку актов сверок, проверка правильности заполнения арендаторами реквизитов в платежных документах;
* подготовку почтовых уведомлений контрагентам, имеющим задолженность сроком менее двух месяцев;
* учет и контроль исполнения графиков погашения задолженности в соответствии с решениями судов;
* подготовку и направление в УФК по Красноярскому краю уведомлений об уточнении реквизитов платежей, неверно указанных арендаторами в платежных документах.

Совместно с администрацией Абанского района районным отделом по управлению муниципальным имуществом проводятся заседания межведомственной комиссии по вопросам собираемости и сокращению задолженности по неналоговым доходам с неплательщиками арендной платы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Мероприятия по снижению задолженности | Количество  |
| 11.  | Акты сверки арендной платы  | 50 |
| 22  | Уведомления, претензии о наличии задолженности  |  180 |
| 33 | Уведомления на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах  | 30 |
| 44 | Заседания межведомственной комиссии по вопросам собираемости и сокращению задолженности по неналоговым доходам с неплательщиками арендной платы | 1 |

Мероприятия по взысканию задолженности по арендным платежам в судебном порядке

В течение 2020 года с арендаторами, нарушившими условия договоров в части своевременного внесения платы проведена следующая работа по взысканию задолженности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направлено претензий арендаторам  | Направлено исков в суд  | Вынесено судебных решений  |
| Кол-во  | Сумма, тыс. руб.  | Кол-во  | Сумма, тыс. руб.  | Кол-во  | Сумма, тыс. руб.  |
|  | Объекты нежилого фонда  |  |
| 5 | 1137,2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Земельные участки  |  |
| 19 | 85,9  | 25 | 1988,9 | 16 | 1823,5 |

В результате принятия мер досудебного урегулирования спора и на стадии судебного разбирательства погашена задолженность:

267,9 тыс. руб. - по арендной плате за нежилые помещения и объекты коммунального хозяйства;

93,31 тыс. руб. – по арендной плате за земельные участки.

В 2020 году по решению судов погашена задолженность в сумме 99,14 тыс. рублей.

КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Контроль за использованием земель

За отчетный период проведено 209 обследований земельных участков, из них:

 - 57 при утверждении схемы расположения участка на кадастровом плане территории, в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по утверждению схемы границ земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;

 - 23 в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков в аренду без торгов;

- 21 в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по продаже без проведения торгов земельных участков в собственность за плату лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках;

 - 4 земельных участка обследовано в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- 24 земельных участков обследовано в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги при принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- 3 в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, в собственность бесплатно на территории Абанского района;

-80 земельных участков обследовано в рамках соблюдения действующими арендаторами условий договоров аренды. В результате выявлено 7 нарушений, материалы проверок направлены в прокуратуру Абанского района для принятия мер прокурорского реагирования.

На 2020 год для осуществления муниципального земельного контроля органами прокуратуры было согласовано 3 плановых проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, из которых была проведена 1 проверка (нарушений не выявлено).

В связи с возникновением в 2020 году угрозы распространения новой коронавирусной инфекции плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей были отменены, а также отменены 63 проверки физических лиц. Основанием для отмены послужило постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, направлено 36 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, а именно по недопущению создания ситуации, угрожающей засорению земельного участка, занятого несанкционированным размещением отходов лесопереработки, в том числе соблюдение мер пожарной безопасности на земельном участке.

Контроль за использованием муниципального имущества

За отчетный период по контролю за использованием муниципального имущества проведено 60 проверок с составлением соответствующих актов, их них:

- 11 объектов проверено при проведении приема–передачи в аренду. По результатам проведенных мероприятий 9 объектов принято арендодателем;

- 5 объект муниципального специализированного жилищного фонда

(жилые помещения предоставленные лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

-7 объектов муниципального имущества находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений.

Проведенные проверки показали, что муниципальное имущество используется по целевому назначению.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Одним из результатов работы районного отдела по управлению муниципальным имуществом является поступление денежных средств в районный бюджет от управления и распоряжения земельно-имуниципальным комплексом района.

 В 2020 году Абанский район был включен в перечень муниципальных образований края для участия в пилотном проекте по созданию государственной межведомственной информационной системы централизованного учета объектов земельно-имущественного комплекса Красноярского края (далее ГМИС).

Система ГМИС предназначена для автоматизации процессов сбора, обработки и хранения информации при реализации полномочий.

С августа 2020 года РОУМИ активно включился в работу по внедрению системы. Был утвержден состав рабочей группы, назначены ответственные лица, утвержден план мероприятий по переходу на работу в ГМИС.

Основной задачей по внедрению системы было заполнение плоских таблиц для переноса данных.

По итогам работы в систему ГМИС было внесено всего 3560объектов земельно- имущественного комплекса, в том числе объектов имущества -2758, договоров аренды земельных участков, имущества, безвозмездного пользования, купли-продажи - 794 и соглашений об установлении сервитута- 8.

Автоматизация учета муниципального имущества позволит повысить эффективность его учета, а также даст возможность ответственным специалистам более качественно вести работу по земельно-имущественному комплексу, что в свою очередь положительно скажется на увеличении поступления неналоговых доходов в бюджет района.

Полный переход на автоматизированный учет планируется во 2 полугодии 2021 года.

За 2020 год поступление денежных средств в районный бюджет по земельно-имущественному комплексу составило всего 11 222,6 тыс. руб.

Сравнительный анализ поступления денежных средств представлен в таблице № 5 и диаграмме № 7.

Таблица №5

*Анализ поступления денежных средств в районный бюджет за 2018-2020 годы*

*Тыс. руб.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование доходов | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **ВСЕГО:** | **11860,0** | **12265,4** | **11222,6** |
| **ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНО СОБСТВЕННОСТИ** | **11214,5** | **11947,8** | **11043,5** |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | 2422,9 | 2984,1 | 2218,9 |
| 2 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | 734,2 | 960,6 | 1093,3 |
| 3 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов(за исключением земельных участков)  | 8057,4 | 8002,5 | 7569,9 |
| 4 | Доходы от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей | 0 | 0 | 161,4 |
| **ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕ МАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ** | **645,5** | **317,6** | **179,1** |
| 1 | Доходы от продажи земельных участков государственная .собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | 591,7 | 268,3 | 121,8 |
| 2 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности | 53,8 | 49,3 | 57,3 |

Диаграмма №7

*Динамика поступления денежных средств в районный бюджет*

 *За 2018-2020 годы*

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ НА 2021 ГОД

Основные направления деятельности РОУМИ предусматривают формирование муниципальной собственности, эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами и объектами муниципальными имущества: - инвентаризация земель муниципального образования, актуализация сведений земельного кадастра и повышение эффективности землепользования;

 - оформление права муниципальной собственности на объекты имущества;

- приватизация муниципального имущества;

- контроль за исполнением условий договоров аренды земельных участков и муниципальных нежилых помещений, объектов инженерной инфраструктуры, переданных в аренду;

- обеспечение необходимым имуществом муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, автономных учреждений и органов администрации муниципального образования для осуществления своих полномочий, функций и задач;

- совершенствование нормативно - правовой базы, регламентирующей формирование, управление и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками;

- обеспечение поступления неналоговых поступлений в районный бюджет за счет эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью в рамках полномочий РОУМИ;

- принятие нормативно-правовых актов, устанавливающих однозначный вид разрешенного использования земельных участков;

- проведение муниципального земельного контроля с целью выявления земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов и принятие мер к побуждению регистрации права на использование земельных участков;

- проведение мероприятий по выявлению земельных участков, используемых не по целевому назначению;

- принятие всего комплекса мер по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками и имущества.

Начальник РОУМИ О.В. Коспирович