

**Краевой инженеринговый центр**

Свидетельство № 0858-2016-2461002003-П-9 от 02 июня 2016 г.

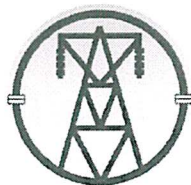
**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП 0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
П. АБАН, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.87**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории**

**ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ПМТЗ**

Том 3



Свидетельство № 0858-2016-2461002003-П-9 от 02 июня 2016 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП 0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
П. АБАН, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.87**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории**

**ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ПМТЗ**

Том 3

Врио исполнительного директора

Главный инженер проекта



В. Ю. Перкот

Н. А. Григорьев

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ПМТЗ-СП	Состав проектной документации	
ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ПМТЗ	Текстовая часть	
ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ПМТЗ	Графическая часть	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОМТЗ-С			
Разработал	Зверева				08.16	Содержание тома3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Черных				08.16		П	1	1
Нач.отд.	Черных				08.16		ООО «КИЦ»		
Н.контроль	Казанцева				08.16				
ГИП	Григорьев				08.16				



## СОДЕРЖАНИЕ


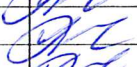


Введение .....	1
1. Проект полосы отвода.....	1
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	1
2.1 Красные линии и линии регулирования застройки.....	1
3. Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта местного значения.....	2
4. Исходные данные .....	3
Чертеж межевания территории .....	1

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОМТЗ						
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Зверева			08.16	Содержание			П	1	1
	Проверил		Черных			08.16				ООО «КИЦ»		
	Нач.отд.		Черных			08.16						
	Н.контроль		Казанцева			08.16						
	ГИП		Григорьев			08.16						

## Проект межевания территории

### 1. Введение

Проект межевания территории объекта «Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Чкалова, д.87» разработан в составе проектной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта;

- выделения элементов планировочной структуры.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;

Иными нормативными правовыми актами.

### 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

#### 2.1 Красные линии и линии регулирования застройки

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Чкалова, д.87». На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТЗ-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Зверева			08.16
Проверил		Черных			08.16
Рук.отдела		Черных			08.16
Н. контр.		Казанцева			08.16
ГИП		Григорьев			08.16
Проект полосы отвода					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		3	
ООО «КИЦ»					

Красные линии закреплены в МСК №168, зона5

**Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	778319.3433	112050.5598
2	778372.9701	112083.8588
3	778371.8320	112086.0819
4	778380.9244	112092.3567
5	778377.0914	112097.9772
6	778367.6397	112091.7539
7	778368.4583	112090.3401
8	778316.1931	112056.4216

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки.

### **3. Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта местного значения**

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта п.Абан, кадастровый квартал №№ 24:01:0000000.

В результате разработки проекта межевания сформирован земельный участок для размещения воздушных линий электропередачи №24:01:0000000:1863.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОМТЗ

Лист

2

**Таблица 2 – Земельные участки, установленные (уточненные) проектом**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории	Категория земель, предусмотренная документацией по планировке территории
1	24:01:0000000:1863	Красноярский край, Абанский район, п. Абан, ул. Чкалова	516 кв. м	Собственность публично-правовых образований	Для размещения воздушных линий электропередачи	Земли населенных пунктов

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

Иные необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках, формируемых для размещения объекта капитального строительства местного значения приведены в Приложении.

Вид разрешенного использования определялся в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

#### 4. Исходные данные

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты п.Абан.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – МСК №168, зона 5.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОМТЗ	Лист
							3





### Территориальные зоны

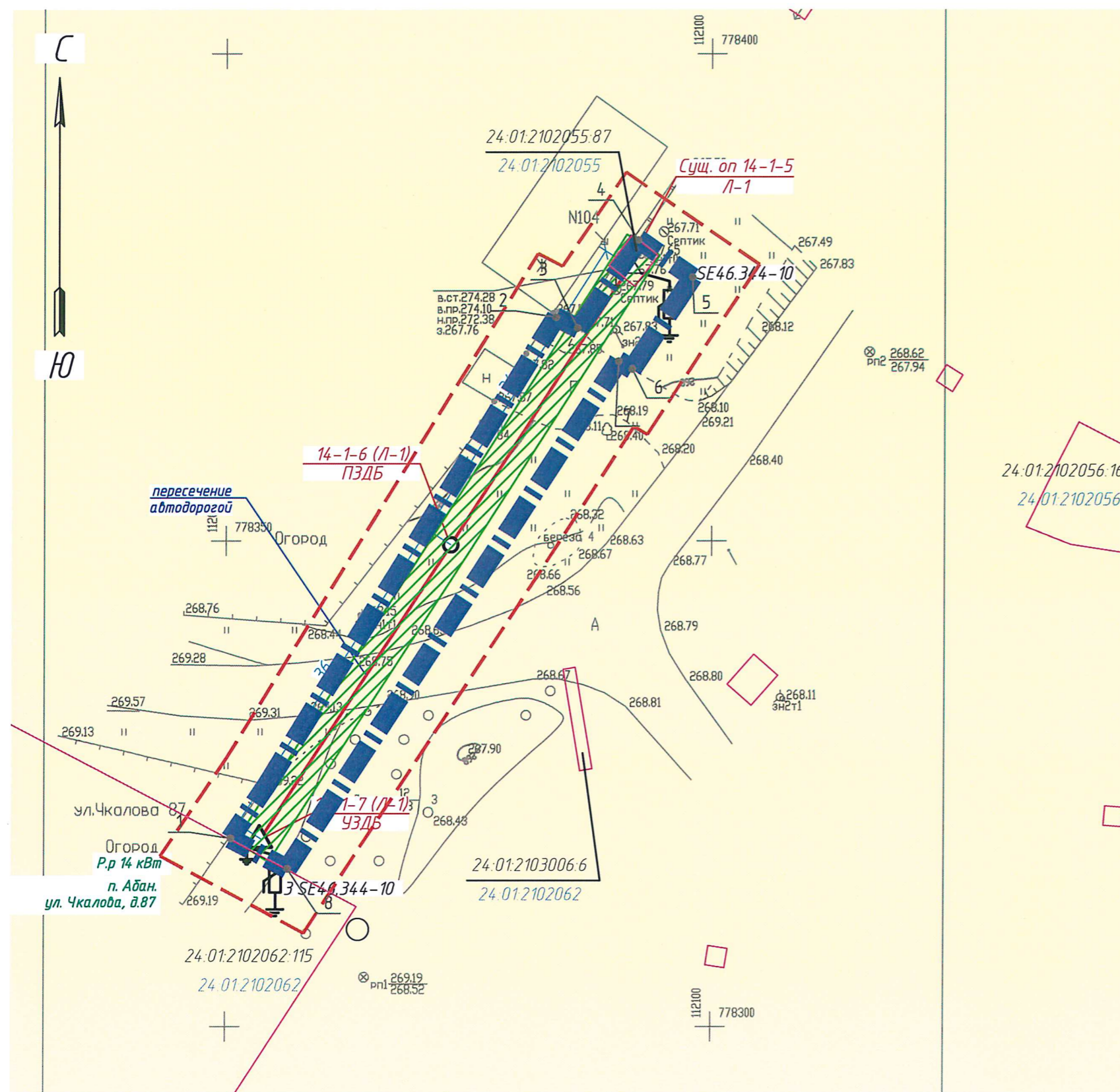
№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Зона жилой усадебной застройки

### Условные обозначения

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Проектируемые красные линии
2		Поворотные точки красных линий
3		Границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
4		Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
5		Проектируемая промежуточная опора 0.4кВ
6		Проектируемая угловая-анкерная опора 0.4кВ
7		Горизонталы и высотные отметки топосъемки
8		Обозначение кадастрового квартала
9		Линия отступа от красных линий
10		Проектируемая воздушная линия ЛЭП

### Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Охранная зона ЛЭП



#### Примечания:

1. Система координат МСКН №168, зона 5
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "КИЦ" и ООО "Геоглиф"
3. Публичные сервитуты отсутствуют.
4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
6. Действующие красные линии отсутствуют.
7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствуют.

						<i>ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ПМТЗ</i>			
						Строительство ЛЭП-0.4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п.Абан, ул.Чкалова, №87			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Проект межевания территории	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал		Зверева			08.16		П	1	1
Проверил		Черных			08.16				
Нач.отд.		Черных			08.16				
Н.контр.		Казанцева			08.16				
ГИП		Григорьев			08.16	Чертеж межевания территории м:1:500	ООО "КИЦ"		