

Краевой инженеринговый центр

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 0858-2016-2461002003-П-9 от 02 июня 2016 г.

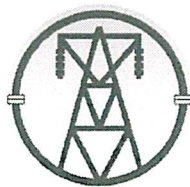
**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП 0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
П. АБАН, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.87**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ1

Том 1



Краевой инженеринговый центр

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 0858-2016-2461002003-П-9 от 02 июня 2016 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП 0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
П. АБАН, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.87**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ1

Том 1

Врио исполнительного директора

Главный инженер проекта



В. Ю. Перкот

Н. А. Григорьев

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ1-СП	Состав проектной документации	
ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ1	Текстовая часть	
ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ1	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ1-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Зверева			08.16		ООО «КИЦ»		
Проверил		Черных			08.16				
Нач.отд.		Черных			08.16				
Н.контроль		Казанцева			08.16				
ГИП		Григорьев			08.16				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	
1	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ1	Положение о размещении объекта местного значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
2	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
3	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ПМТ3	Проект межевания территории	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства,	

О соответствии проекта действующим нормам и правилам






Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта



Н. А. Григорьев

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ1-СП			
Разработал	Зверева				08.16	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Черных				08.16		П	1	1
Нач.отд	Черных				08.16		ООО «КИЦ»		
Н.контроль	Казанцева				08.16				
ГИП	Григорьев				08.16				

Положение о размещении объекта местного значения

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории по объекту «Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Чкалова, д.87».
3. Технические отчеты результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, изысканий, выполненных в 2015г ООО «КИЦ»и ООО «Геоглиф».
4. Правилаземлепользованияизастройки сельского населенного пункта поселка Абан.
5. Кадастровые планы соответствующих территории и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

2. Сведения о местоположении объекта местного значения на территории

В административном отношении участок строительства объекта расположен на территории п. Абан, ул. Чкалова, №87, Красноярского края.

Проектируемые инженерные сети предназначены для снабжения электроэнергией жилого дома.

Точкой присоединения служит ближайшая опора построенной ВЛ-0,4 кВоп. №14-1-5 (Л-1), на данной опоре установить анкерный зажим для выполнения ответвления. Трасса ВЛИ 0,4 кВ выполнена проводом СИП2 4x50 и следует до концевой опоры №14-1-7 (Л-1).

2.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Для территории, на которой расположен линейный объект местного назначения, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки Абанского поселка. Строительный участок, находится в границах населенного пункта п.Абан в зоне «Жилой усадебной застройки»

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;
- отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптечные магазины, магазины и полустационарные архитектурные формы розничной торговли, жилищно-эксплуатационные службы и другие).

Условно разрешенное использование:

- объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания периодического спроса, (оздоровительных центров, клубов, библиотек, кафе, столовых, пошивочных ателье, ремонтных мастерских, домов престарелых, социальных центров, инженерно-технических и коммунальных объектов и др.) в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;
- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства);
- культовые сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Ипв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ1	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 300 до 1000 кв. м, включая площадь застройки, на одну квартиру;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м.
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома : одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;
- расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3 метров;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ1	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями, и сооружениями.

Точкой присоединения служит ближайшая опора построенной ВЛ-0,4 кВоп. №14-1-5 (Л-1), на данной опоре установить анкерный зажим для выполнения ответвления. Трасса ВЛИ 0,4 кВ выполнена проводом СИП2 4х50 и следует до концевой опоры №14-1-7 (Л-1).

2.3 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории соответствует существующей дорожно – уличной сети.

Подъезд техники для обслуживания проектируемого объекта будет производиться в установленной охранной зоне, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ1

Лист

4

4. Технические параметры объекта местного значения

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Pp. =14,0 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередачи (ВЛИ) 0,4 кВ в плане - 70 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ1	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
3. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.
4. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
5. Правила землепользования и застройки сельского населенного пункта поселка Абан.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ1

Лист

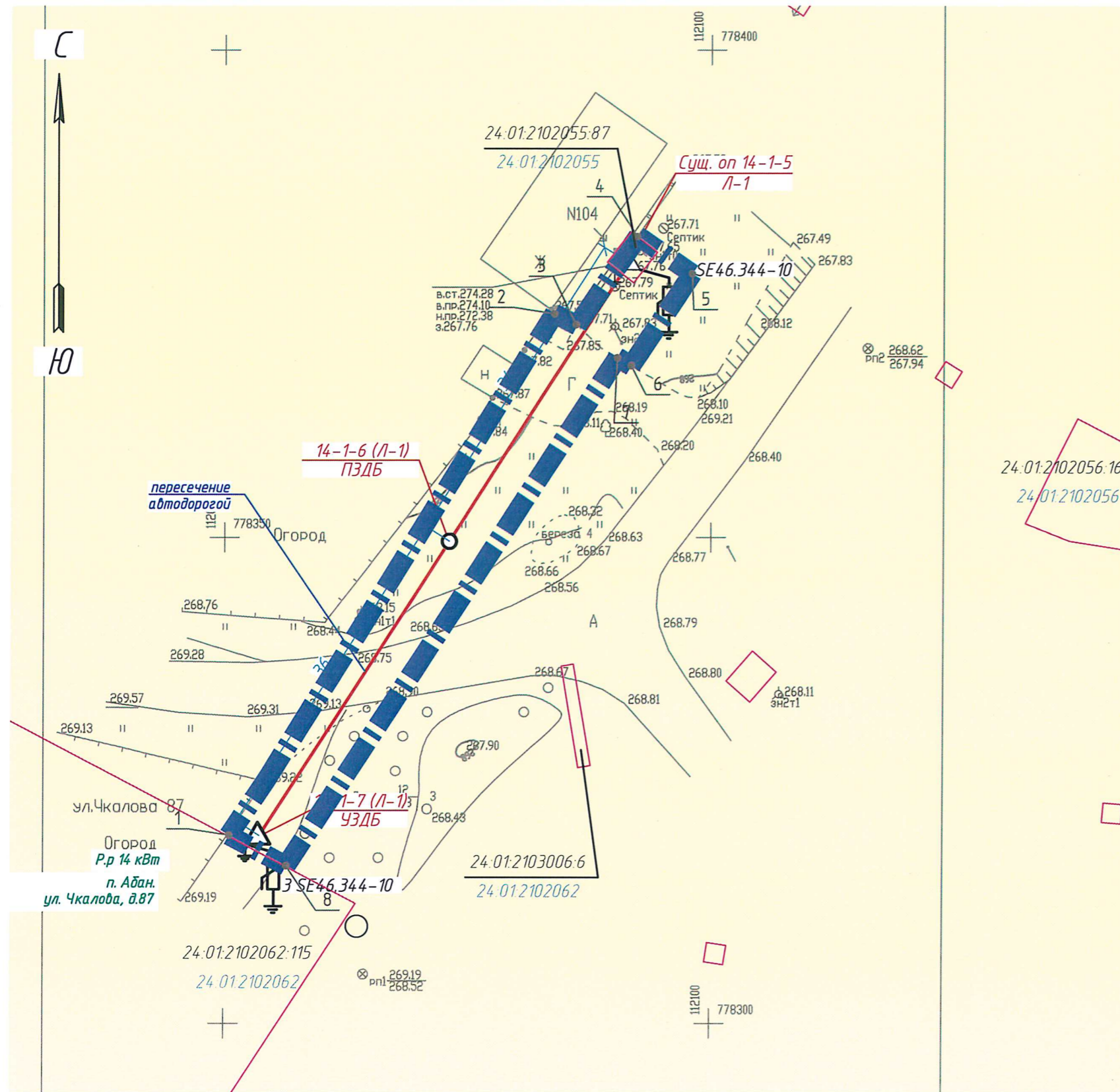
7

Территориальные зоны

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Зона жилой усадебной застройки

Условные обозначения

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Проектируемые красные линии
2		Поворотные точки красных линий
3		Границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
4		Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
5		Проектируемая промежуточная опора 0.4кВ
6		Проектируемая угловая-анкерная опора 0.4кВ
7		Горизонталы и высотные отметки топосъемки
8		Обозначение кадастрового квартала
9		Проектируемая воздушная линия ЛЭП



Примечания:

1. Система координат МСКН[№]168, зона 5
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "КИЦ" и ООО "Геоглиф"
3. Публичные сервитуты отсутствуют.
4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
6. Действующие красные линии отсутствуют.
7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствуют.

						ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ1			
						Строительство ЛЭП-0.4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Чкалова, №87			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Здерева			08.16		П	1	1
Проверил		Черных			08.16				
Нач. отд.		Черных			08.16				
Н.контр.		Казанцева			08.16				
ГИП		Григорьев			08.16	Чертеж планировки территории м1:500	ООО "КИЦ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.