

Краевой инженеринговый центр

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 0858-2016-2461002003-П-9 от 02 июня 2016 г.

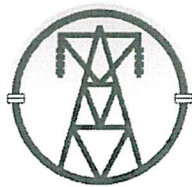
**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП 0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
П. АБАН, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.87**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2

Том 2



Краевой инженеринговый центр

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № 0858-2016-2461002003-П-9 от 02 июня 2016 г.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП 0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
П. АБАН, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.87**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2

Том 2

Врио исполнительного директора

Главный инженер проекта



В. Ю. Перкот

Н. А. Григорьев

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2-СП	Состав проектной документации	
ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2	Текстовая часть	
ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание тома2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Зверева			08.16		ООО «КИЦ»		
Проверил		Черных			08.16				
Нач.отд.		Черных			08.16				
Н.контроль		Казанцева			08.16				
ГИП		Григорьев			08.16				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	
1	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ1	Положение о размещении объекта местного значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
2	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
3	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ПМТ3	Проект межевания территории	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства,	

О соответствии проекта действующим нормам и правилам

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации

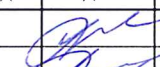



Главный инженер проекта



Н. А. Григорьев

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зверева			08.16	Состав проектной документации ООО «КИЦ»		
Проверил		Черных			08.16			
Нач.отд.		Черных			08.16			
Н.контроль		Казанцева			08.16			
ГИП		Григорьев			08.16			

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

- 1.Общая часть 1
 - 1.1. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта 1
 - 1.2 Основная нормативная, правовая и методическая база..... 1
- 2.Основные параметры объекта местного значения.....2
- 3.Объекты инженерной инфраструктуры3
- 4.Использование территории в период подготовки проекта планировки территории3
- 5. Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты4
- 6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории4
- 7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера4
- Нормативно-техническая (ссылочная) литература.....5

Графическая часть

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории..... 1
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....2

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инов. № подл.	

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2-С					
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
		Зверева			08.16
		Черных			08.16
		Черных			08.16
		Казанцева			08.16
		Григорьев			08.16
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «КИЦ»					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения

1. Общая часть

Документация по планировке территории объекта «Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Чкалова, д.87» разработана на основании задания.

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения жилого дома в п.Абан.

1.2 Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятия территории в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

1.3 Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- ГОСТ 17516.1-90*. Изделия электрические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам;
- ПУЭ. Правила устройства электроустановок, изд. 7.
- 2. - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ2-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зверева			08.16	Проект полосы отвода		
Проверил		Черных			08.16			
Рук.отдела		Черных			08.16			
Н. контр.		Казанцева			08.16			
ГИП		Григорьев			08.16			
						ООО «КИЦ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

проектов строительства»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

2. Основные параметры объекта местного значения

Полоса отвода сетей электроснабжения - строительная полоса линейного объекта, представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ по строительству сети.

Проектные решения по строительству ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Чкалова, д.87 разработаны в проектной документации объекта. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Рр. =14,0 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередачи (ВЛИ) 0,4 кВ в плане - 70 м.

Точкой присоединения служит ближайшая опора построенной ВЛ-0,4 кВоп. №14-1-5 (Л-1), на данной опоре установить анкерный зажим для выполнения ответвления. Трасса ВЛИ 0,4 кВ выполнена проводом СИП2 4x50 и следует до концевой опоры №14-1-7 (Л-1).

В соответствии с ПУЭ, гл. 2.4 деревянные опоры воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ не подлежат заземлению. Заземление выполняется для концевых, ответвительных опор, и опор где установлены защитные аппараты. Заземление выполнено при помощи вертикального и комбинированного заземлителей, по типовому проекту 3.407-150 (см. прилаг. докум.).

На опорах №14-1-5 и №14-1-7 установить зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного напряжения.

Учет электроэнергии осуществляется на отходящей линии у потребителя.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ2

Лист

2

3. Объекты инженерной инфраструктуры

Коммуникации вблизи проектируемого участка строительства не представлены
Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

4. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

Проектируемый участок находится в п. Абан, ул. Лесная, №57, Красноярского края (рис. 1).

Основная черта климата Красноярского края — это резкая континентальность, возрастающая с запада на восток и к средней его части.

Климатические условия (ближайший населённый пункт - Канск):

Район по ветровому давлению: III (380 Па).

Район по гололеду: II (5 мм).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -43°С.

Средняя годовая температура воздуха составляет (- 0,8°С).

Пляска проводов - умеренная.

Сейсмичность - до 6 баллов по шкале Рихтера.

В геоморфологическом отношении изучаемая площадка изысканий расположена в пределах надпойменной террасы р. Абан. Площадка расположена в частном жилом секторе, поверхность спланированная. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 267,49 до 269,57 м. Линия электропередач проходит от точки подключения к существующей опоре 14-1-5 (рядом с жилым домом № 104), следует в юго-западном направлении ≈ 70 м до точки подключения к проектируемой опоре.

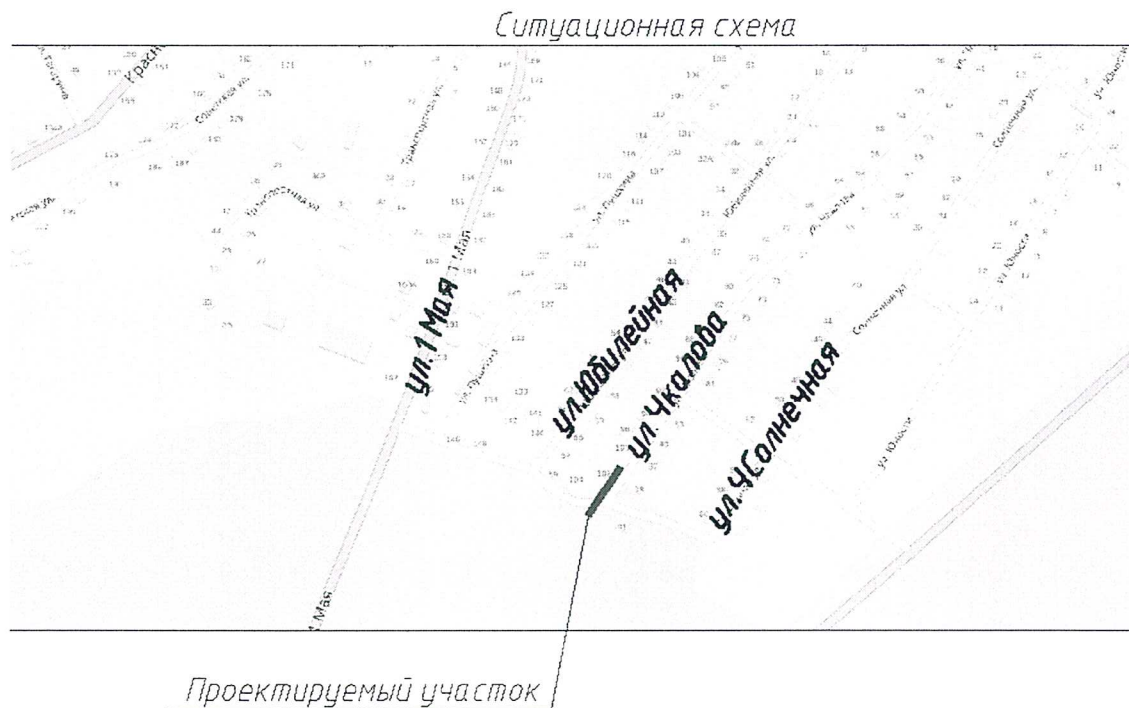


Рисунок 1. Ситуационный план участка работ

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ2	Лист
							3

5. Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Землепользование и застройка в охранных зонах объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Проектируемая электросеть ВЛИ-0,4 кВ пересекает асфальтированную дорогу между опорами 14-1-6 и оп.14-1-7.

С охранными зонами инженерной инфраструктуры пересечений не имеет.

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

Границ действующих сервитутов в зоне строительства не обнаружено.

6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Трасса строительства ЛЭП-0.4кВ проходит по естественному рельефу местности.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ2	Лист
							4

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
3. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1.
4. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

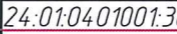



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

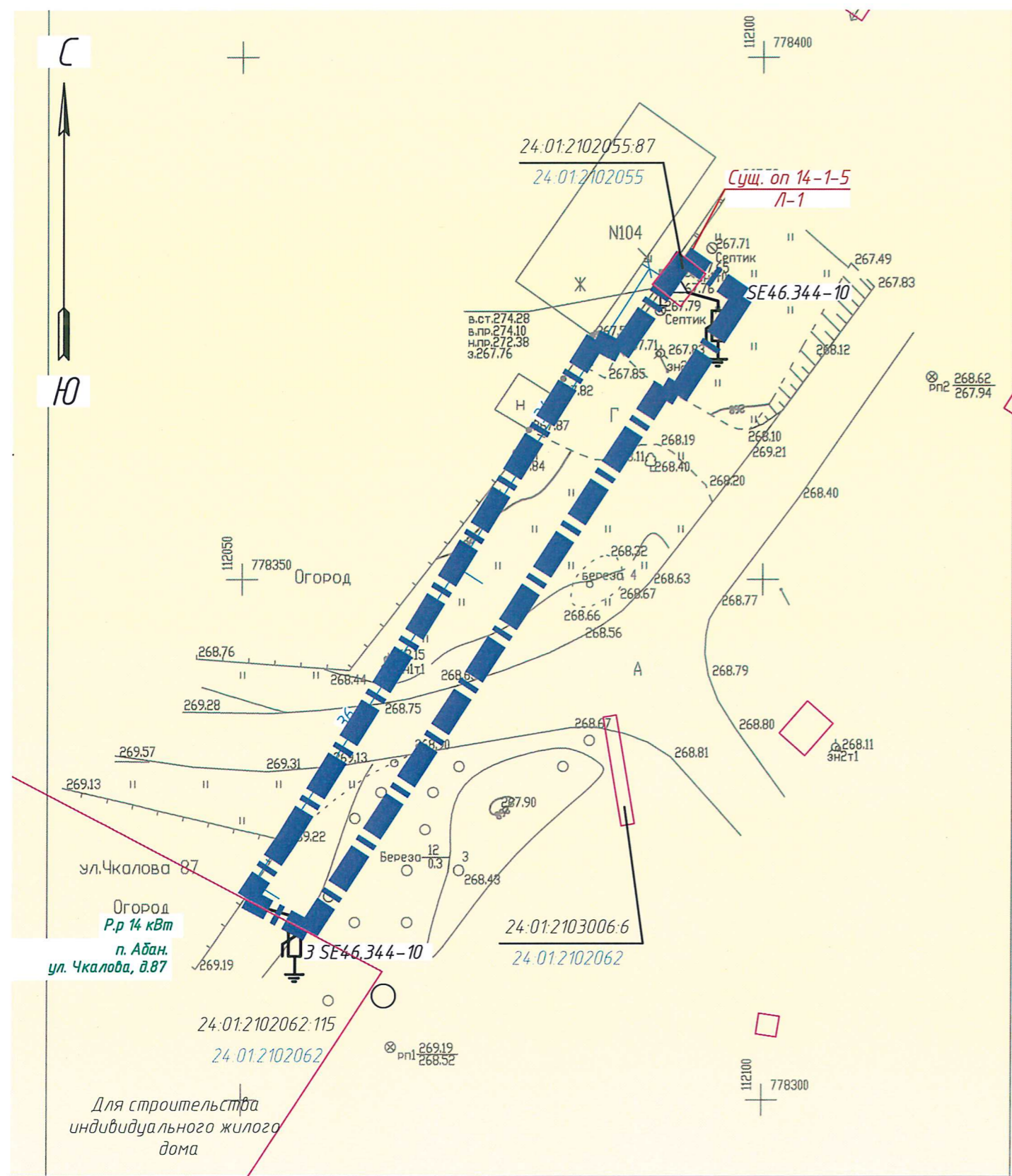
						ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППОТ2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Территориальные зоны

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Зона жилой усадебной застройки

Условные обозначения

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Проектируемые красные линии
2		Границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
3		Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
4		Горизонталы и высотные отметки топоъемки
5		Обозначение кадастрового квартала



24.01.2102056.167
24.01.2102056
Для ведения личного подсобного хозяйства

- Примечания:
1. Система координат МСКН №168, зона 5
 2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "КИЦ" и ООО "Геоглиф"
 3. Публичные сервитуты отсутствуют.
 4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
 5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 6. Действующие красные линии отсутствуют.
 7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2		
Разработал	Зверева				08.16	Строительство ЛЭП-0.4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п. Абан, ул. Чкалова, №87		
Проверил	Черных				08.16	Проект планировки территории		
Нач.отд.	Черных				08.16	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Казанцева				08.16	П	1	2
ГИП	Григорьев				08.16	000 "КИЦ"		

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

Территориальные зоны

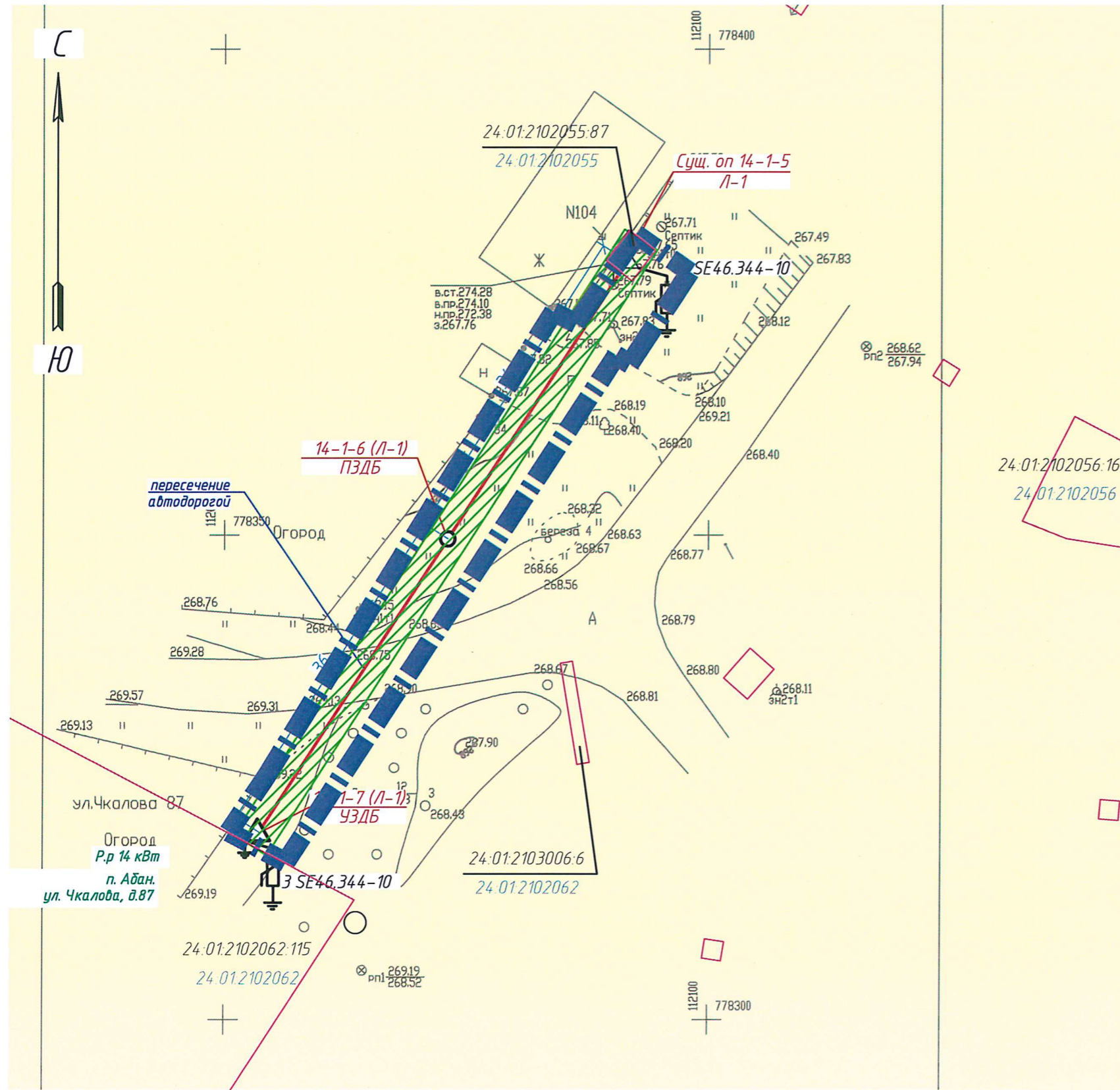
№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Зона жилой усадебной застройки

Условные обозначения

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Проектируемые красные линии
2		Границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
3		Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
4		Проектируемая промежуточная опора 0.4кВ
5		Проектируемая угловая-анкерная опора 0.4кВ
6		Горизонталы и высотные отметки топосъемки
7		Обозначение кадастрового квартала
8		Проектируемая воздушная линия ЛЭП

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Условное обозначение	Наименование
1		Охранная зона ЛЭП



Примечания:

1. Система координат МСКН №168, зона 5
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "КИЦ" и ООО "Геоглиф"
3. Публичные сервитуты отсутствуют.
4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
6. Действующие красные линии отсутствуют.
7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствуют.

						ЕЕС-01.ПП15-350.П.00.00-ППТ2			
						Строительство ЛЭП-0.4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: п.Абан, ул.Чкалова, №87			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Здерева			08.16		П	2	
Проверил		Черных			08.16				
Нач.отд.		Черных			08.16				
Н.контр.		Казанцева			08.16				
ГИП		Григорьев			08.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		ООО "КИЦ"	